

Puo ReCo2 Riassunto superfici di progetto		
PIANO	SA (mq)	S Acc (mq)
Villa A	389.30	123.90
Villa B	165.70	42.60
TOTALE	555.00	166.50

VERIFICA SUPERFICIE AGIBILE MASSIMA
(ai sensi della variante del P.U.C. vigente)

TOT. SUP. AGIBILE REALIZZABILE = 555 mq

SUPERFICIE AGIBILE IN PROGETTO = 555 mq

VERIFICA RAPPORTI SUPERFICIE AGIBILE - SUPERFICIE ACCESSORIA
(art. 6.5 delle Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. vigente)

S.Acc. Realizzabile per Villa A = 81.14
S.Acc. Realizzabile per Villa B = 125.86 mq
Tot. SAcc realizzabile = **207.00 mq**

S Acc in progetto **166.5 mq < 207 mq verificato**

CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO

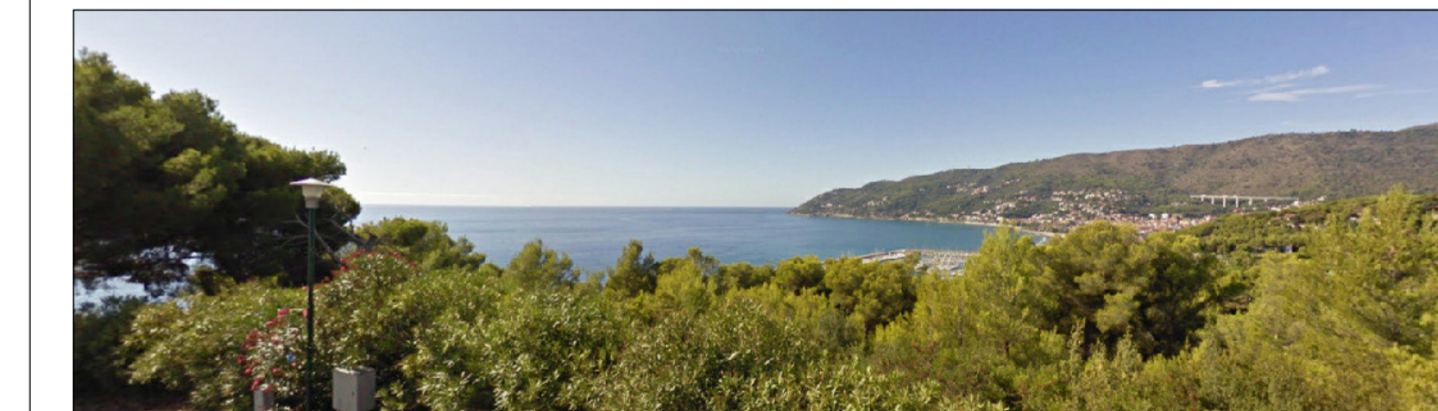
$555 \times 0.35 =$ superficie minima parcheggio privato = **194.25 mq**

sup. parcheggio privato in progetto = $144.30 + 66.80 =$ **211.10 mq**

$211.10 > 194.25$; VERIFICATO



COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona



PROGETTO

PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti
Sigg.re Cherner Larisa e Cherner Yulia

progettazione architettonica
bgm BGM Progettazione e Servizi s.r.l.
Osp. D. delle Guardie
Dot. Ing. Massimo Traversa
Via Colombo n. 34 - Andora (SV) - tel 019287470
studioark EB Studioark & Partners s.r.l.
Società di Ingegneria e Architettura
Amministratore: Dott. Arch. Elio Napoleone
D.T. Arch. Biagio Barozzi
Via Urbino II n. 41 - ROMA - tel 9474856718

collaboratori
Arch. Marco Fioritino
Geom. Gianfranco Giovezza Raffaello
Dott. Arch. Chiara Cusi
Dott. Arch. Mariakka Santarillo

progettazione urbanistica
arch. Valler Cattaneo
Via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
tel 019 825200
arch.valler.cattaneo@tesca.it

arch. Mario WILCKE
arch. Francesco CALDINI

oggetto
PLANIMETRIA GENERALE
TABELLA DATI DI PROGETTO

elaborato
C_1

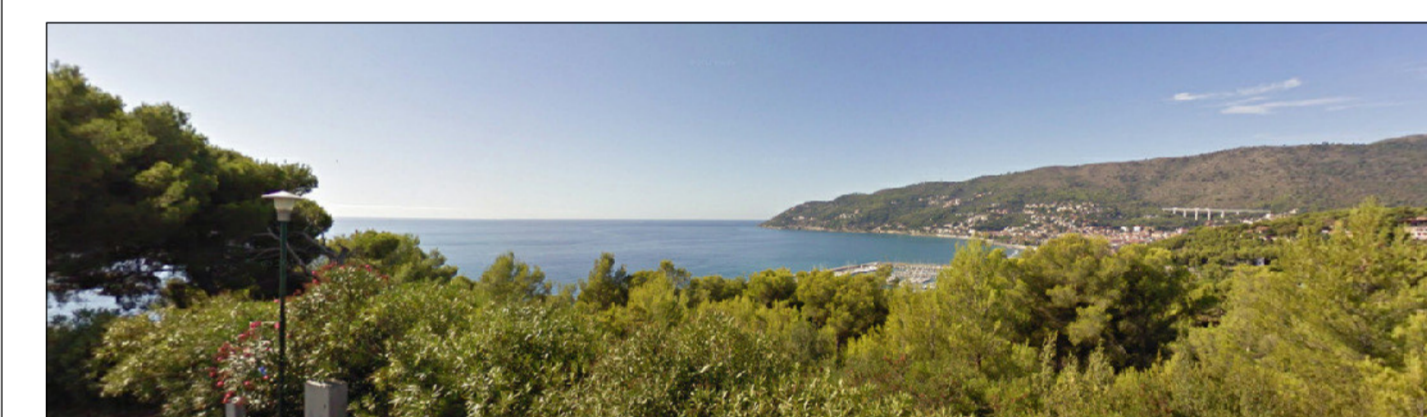
data
Novembre 2017

SCALA
1:300

rev	modific	rev	
rev	modific	rev	
rev	modific	rev	
rev	modific	rev	



COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona



PROGETTO

PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti
Sigg.re Chermer Larisa e Chermer Yulia

progettazione architettonica
 **BGM Progettazione e Servizi s.r.l.**
 Giorn. Davide Giandone
 Dott. Ing. Massimo Traversa
 via Colombo n. 34 - Andora (SV) - tel 019281470

collaboratori
 Arch. Marco Fioravino
 Geom. Gianrico Cavazza Raffaele
 Dott. Arch. Chiara Carli
 Dott. Arch. Stefania Santarillo

EB Studioarkè & Partners s.r.l.
 Società di Ingegneria e Architettura
 Arch. Dott. Arch. Elio Tacchini
 D.T. Arch. Biagio Bartoloni
 via Urbino II n. 41 - ROMA - tel 347495718

progettazione urbanistica
 **arch. Valtor Cattaneo**
 via Garibaldi 17, 17027 Piana Ligure (SV)
 tel 019 625200
 arch@valtor.cattaneo@benet.it

arch. Mario WILCKE
 arch. Francesco CALDINI

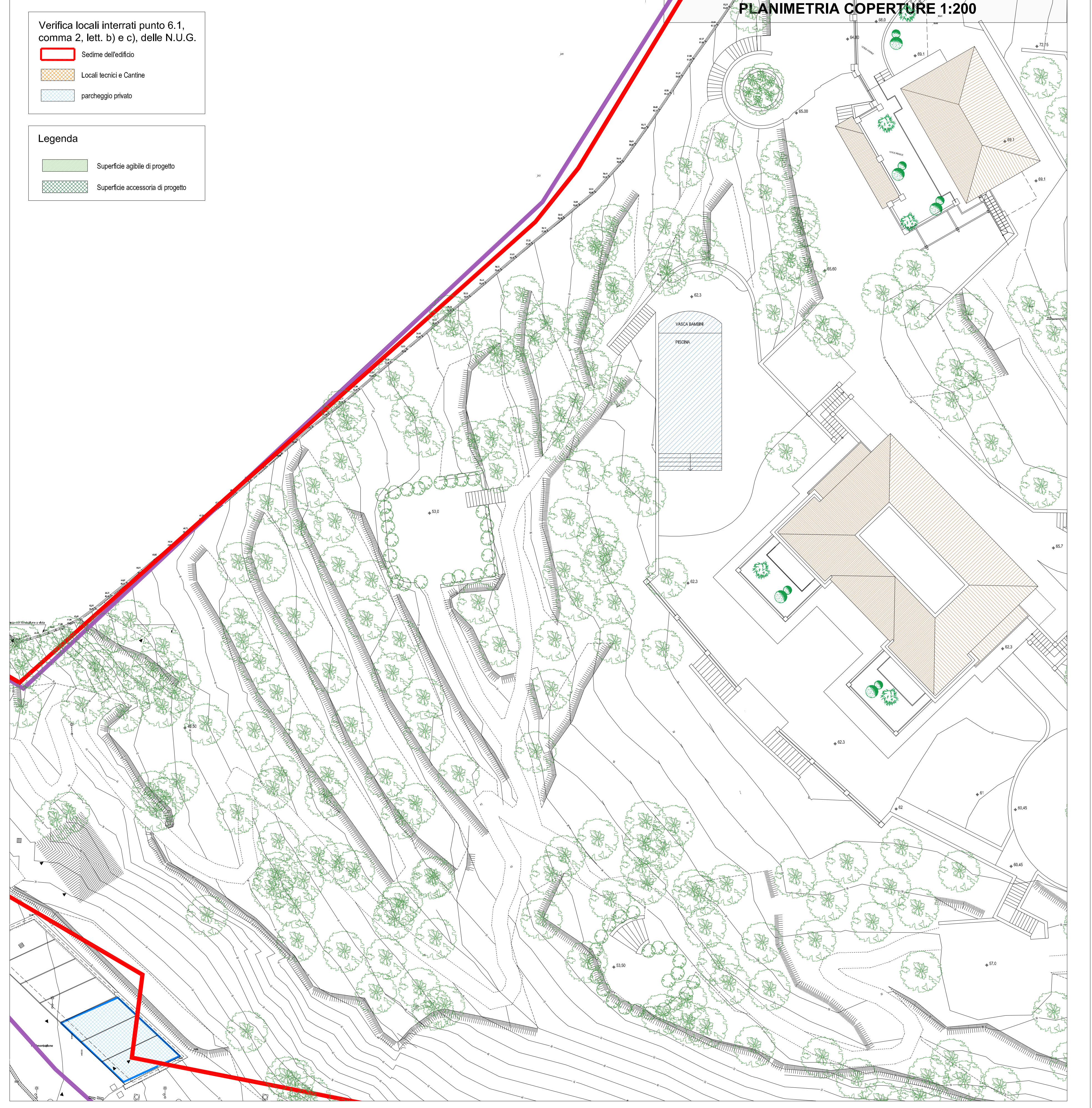
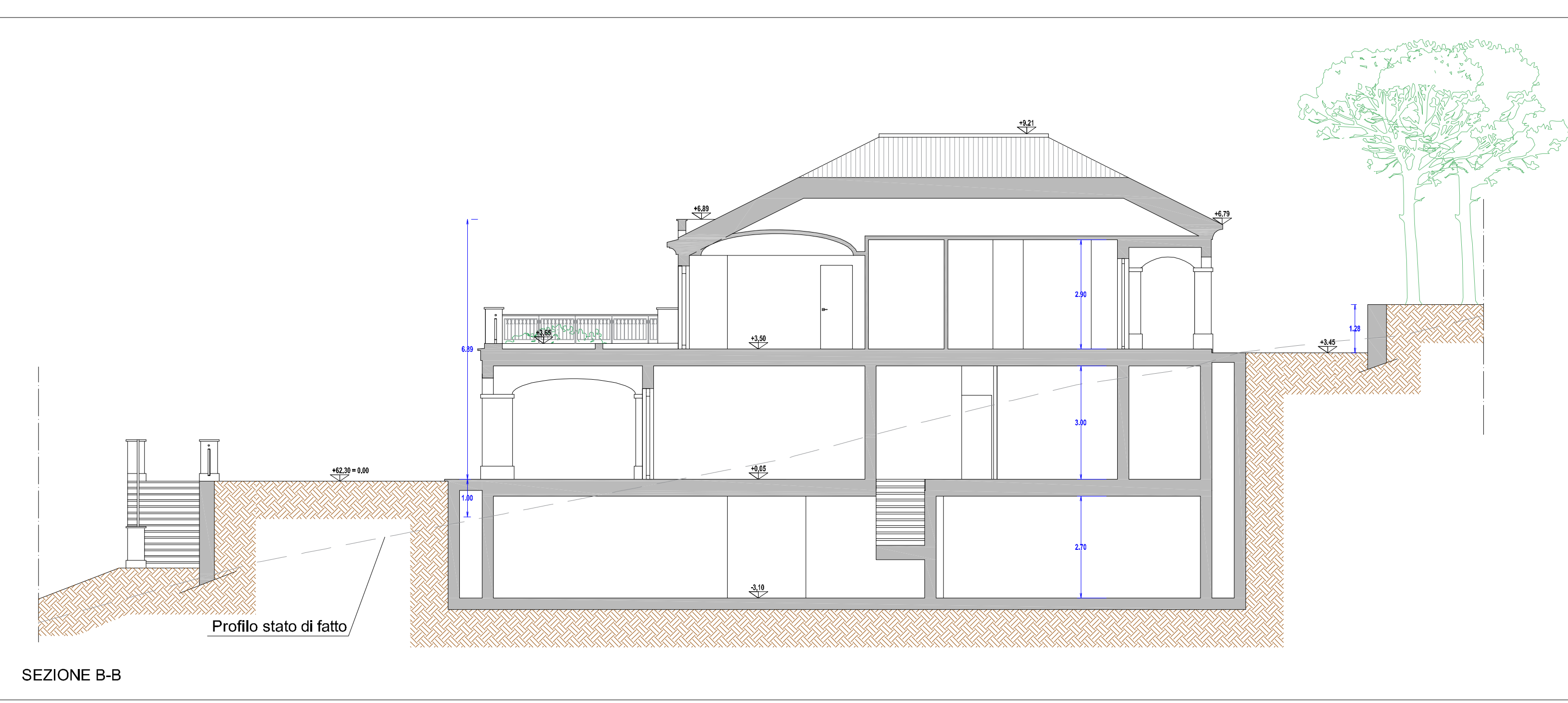
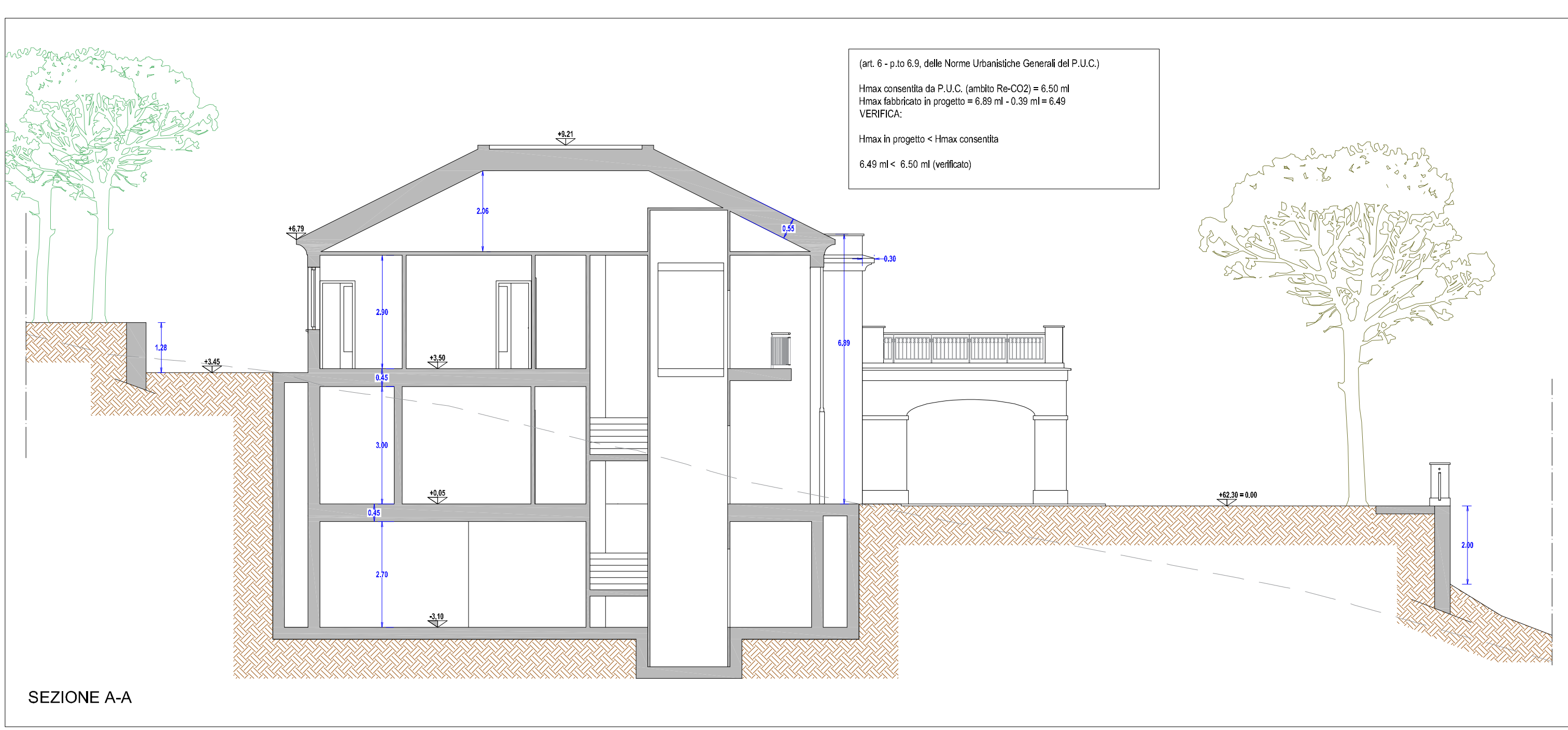
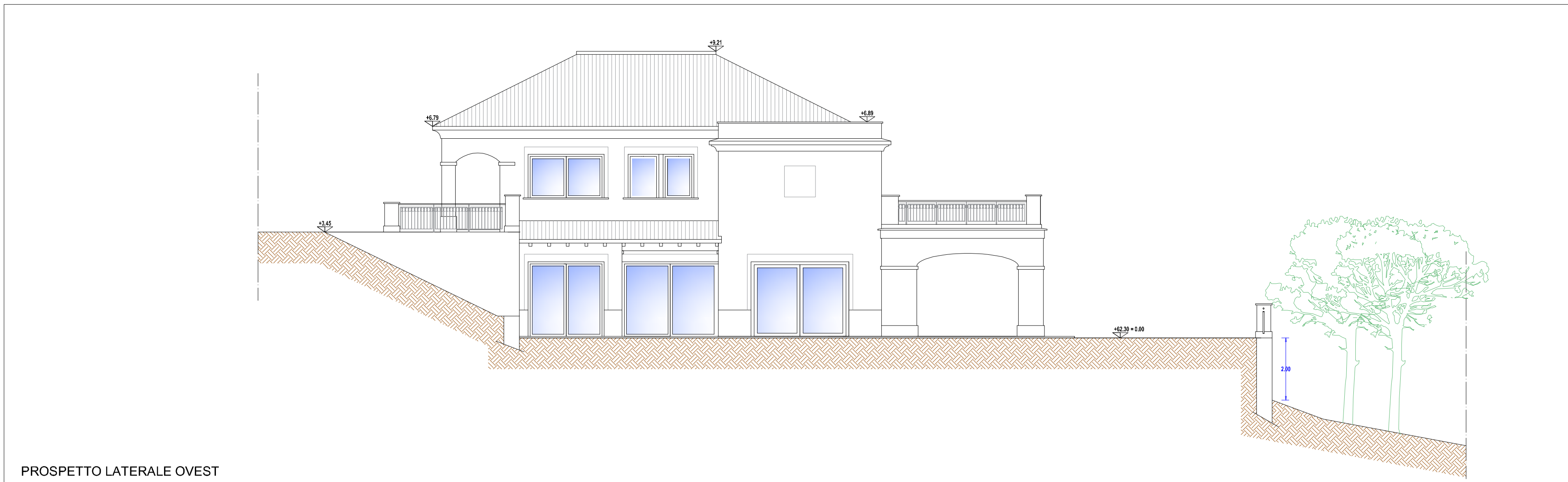
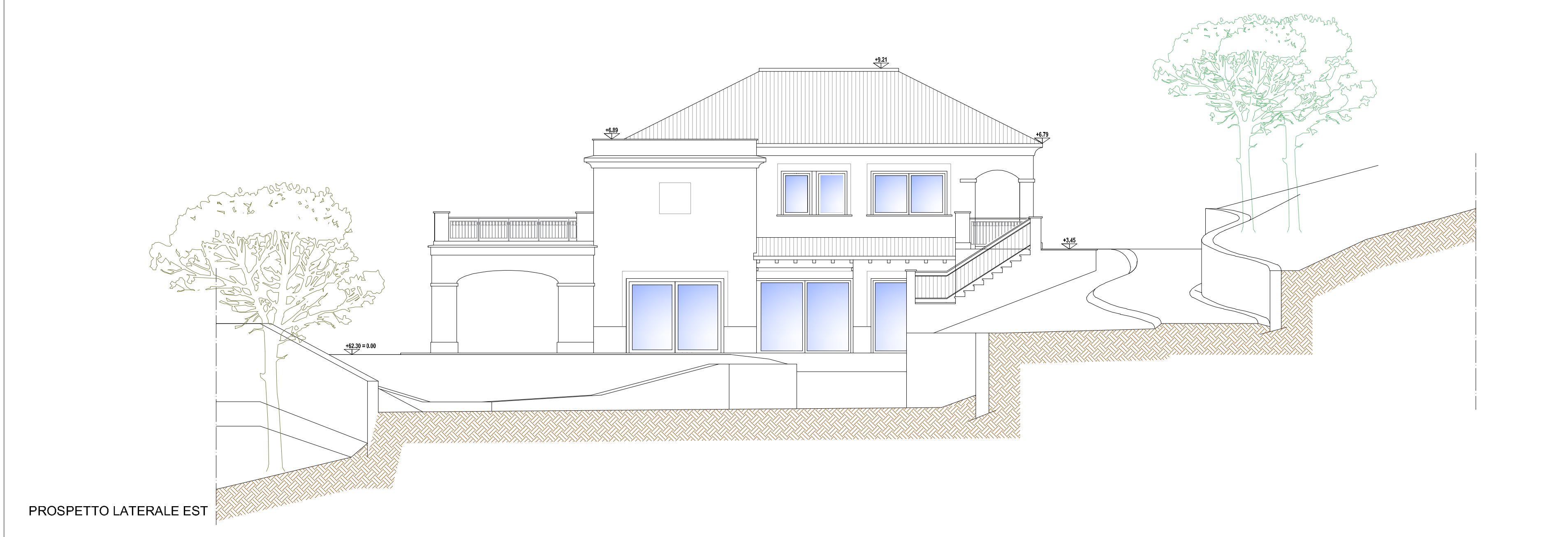
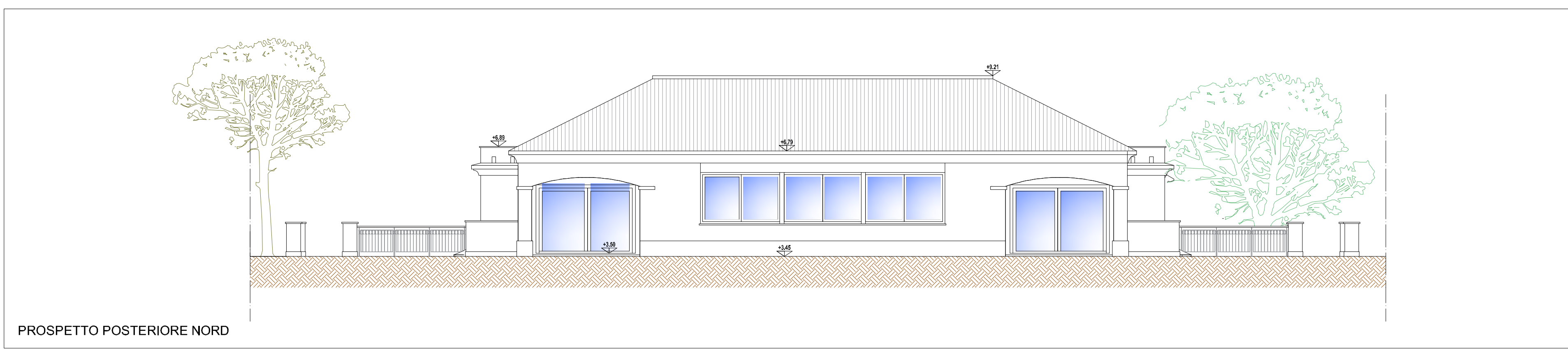
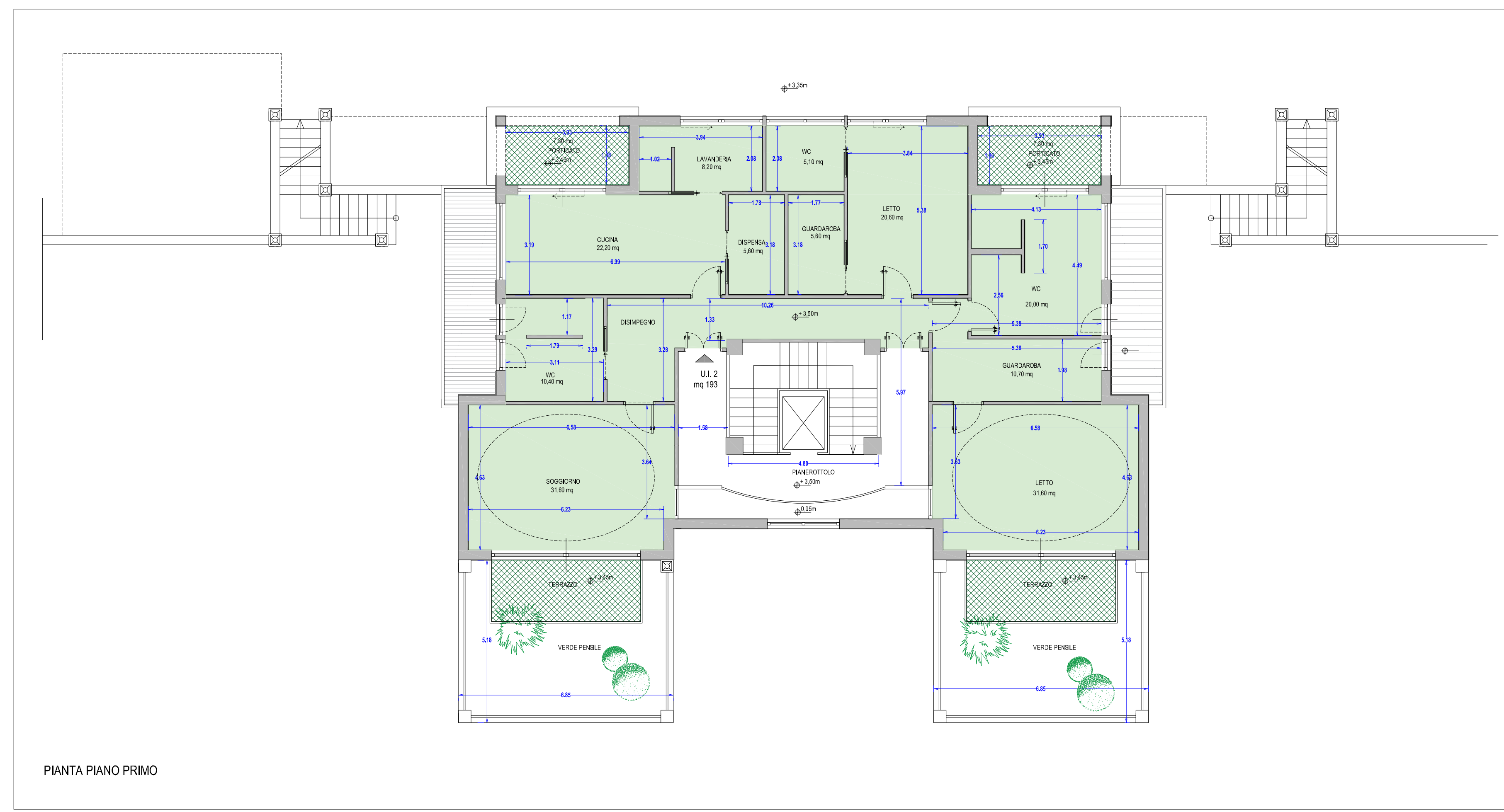
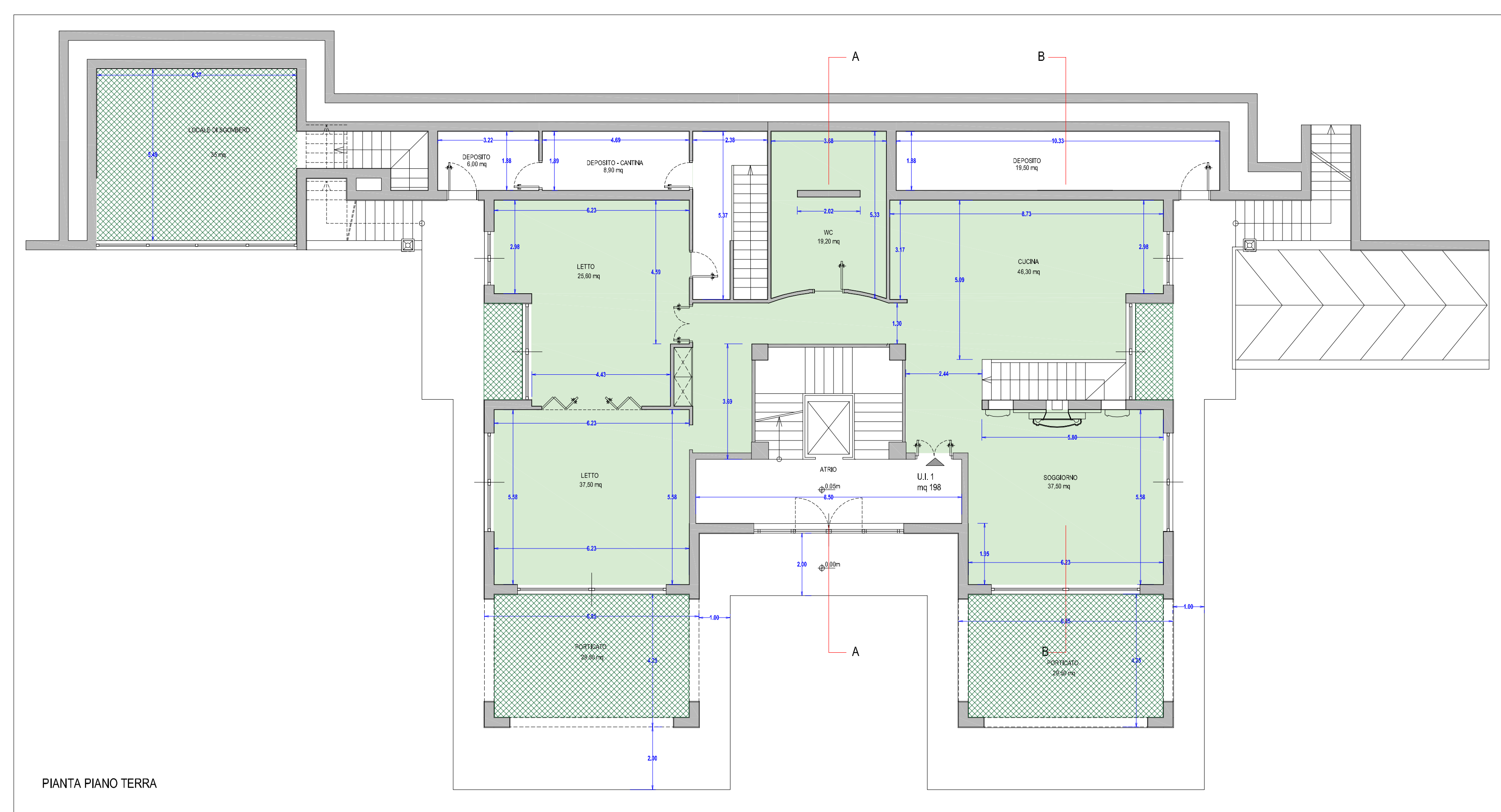
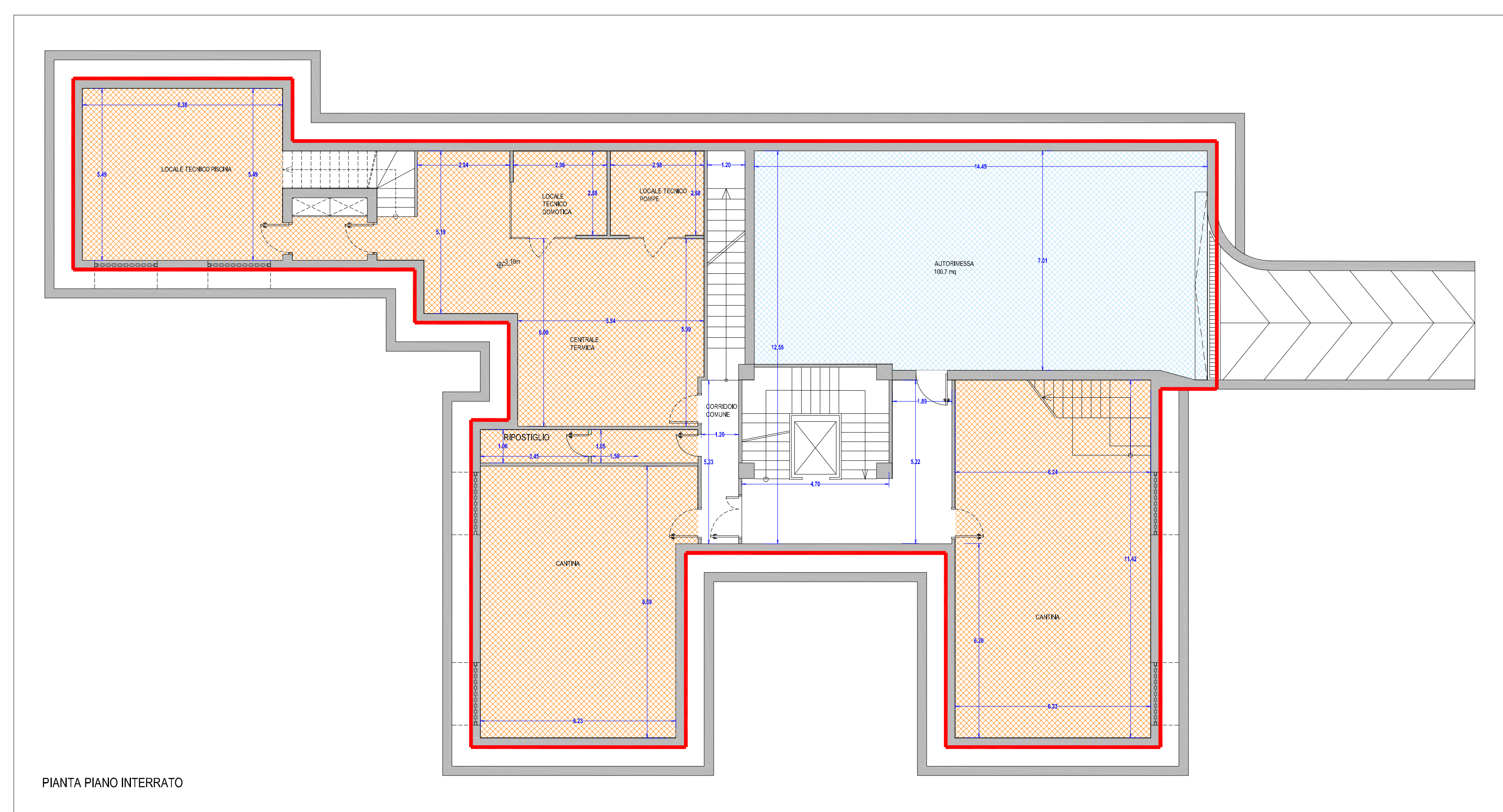
oggetto
 OPERE IN PROGETTO
 - PROSPETTO GENERALE

elaborato
C_2

data
 Novembre 2017

SCALA
 1:200

rev	modico	rev	
rev	modico	rev	
rev	modico	rev	
rev	modico	rev	



Verifica locali interni punto 6.1 comma 2, lett. b) e c), delle N.U.G.

- Sedine dell'edificio
- Locali tecnici e Cantine
- paraggio privato

Legenda

- Superficie agibile di progetto
- Superficie accessoria di progetto

VERIFICA RAPPORTI SUPERFICIE AGIBILE - SUPERFICIE ACCESSORIA
(art. 6.1 comma 3 delle Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. di Andora vigente)

TOT. SA villa A in progetto = **389.3 mq**
 $389.3 \cdot 160 = 229.3 \text{ mq}$
 $160 \times 0.5 = 80 \text{ mq}$
 $229.3 \times 0.2 = 45.86 \text{ mq}$
Tot. S Acc realizzabile = 125.86 mq
S Acc in progetto villa A = 123.90 mq
VERIFICA: 123.90 mq < 125.86 mq ; verificato

CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO

TOT. SA villa A in progetto = 384.85 mq
 superficie minima parcheggio privato = $385.40 \times 0.35 = 134.90 \text{ mq}$

Autoregresso 100 mq
 sup. parcheggio privato in progetto
 Parcheggio esterno 43.3 mq
 Totale = 143.30 mq
VERIFICA: 144.30 mq > 134.90 mq ; verificato

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. di Andora vigente

Tipologia Edilizia "A"	SA [mq]	S Acc [mq]
PIANO	194.40	90.00
Interrato	-	-
Terra	194.40	33.00
Primo	194.40	33.00
Subsella	-	-
TOTALE	388.80	123.00

COMUNE DI ANDORA
 Provincia di Savona

PROGETTO
PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti
 Sig.re Chermer Larisa e Chermer Yulia

progettazione architettonica
 bgn
 Arch. Marco Invernizzi
 Geom. Gianrico Carozza Raffaele
 Dott. Ing. Massimo Traverso
 Via Colombo n. 24 - Andora (SV) - tel. 0172/87470

collaboratori
 EB Studioark & Partners s.r.l.
 Società di Ingegneria e Architettura
 Arch. Dott. Arch. Elio Napoleone
 D.T. Arch. Egoio Sotgiu
 Via Urbano E. n. 41 - ROMA - tel. 3474869716

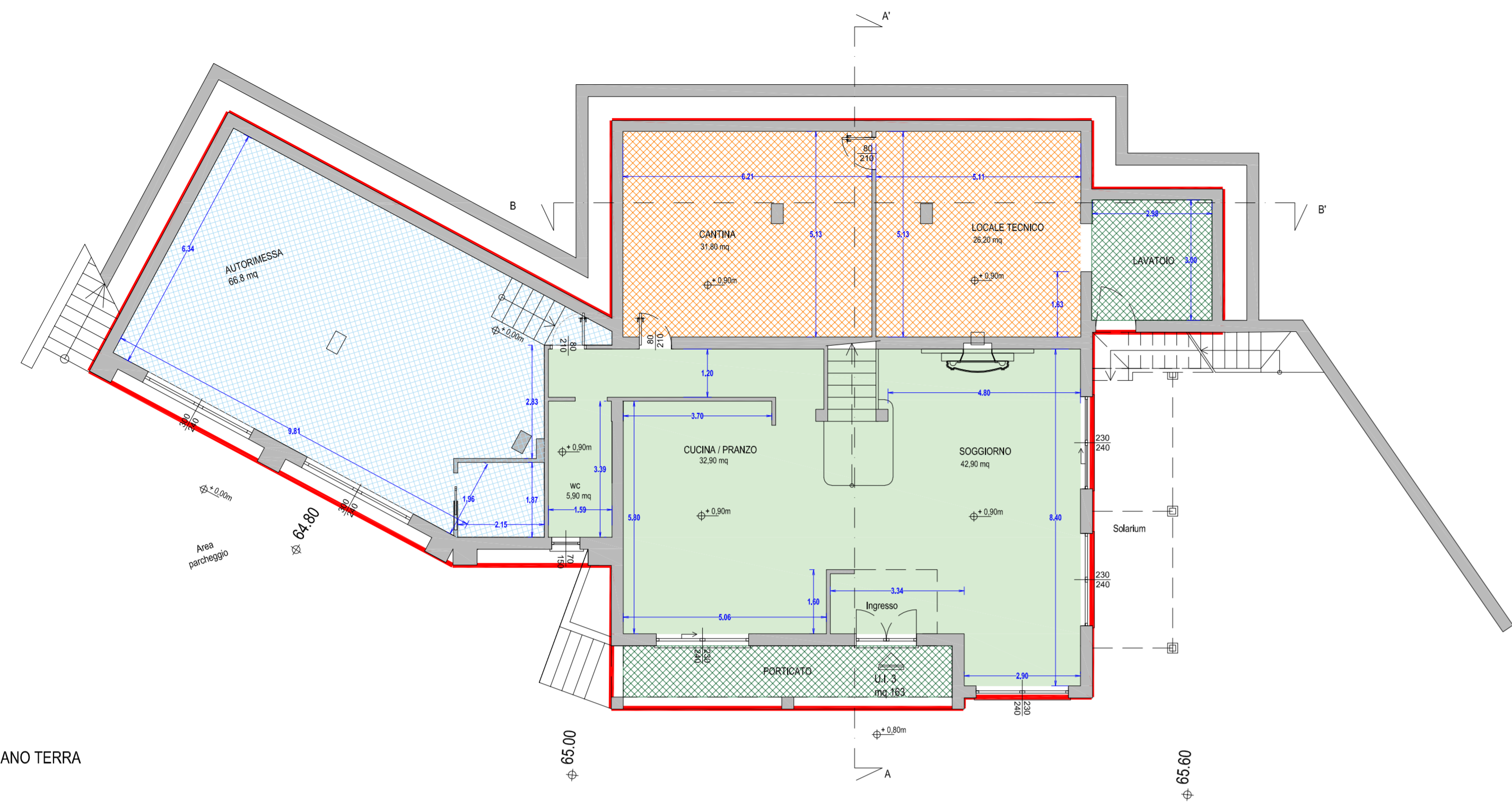
progettazione urbanistica
 arch. Valler Cattaneo
 Via Garibaldi 17, 17102 Pevero Ligure (SV)
 tel. 0172/82520
 architetto.valler@uniroma3.it

oggetti
 OPERE IN PROGETTO
 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI VILLA A

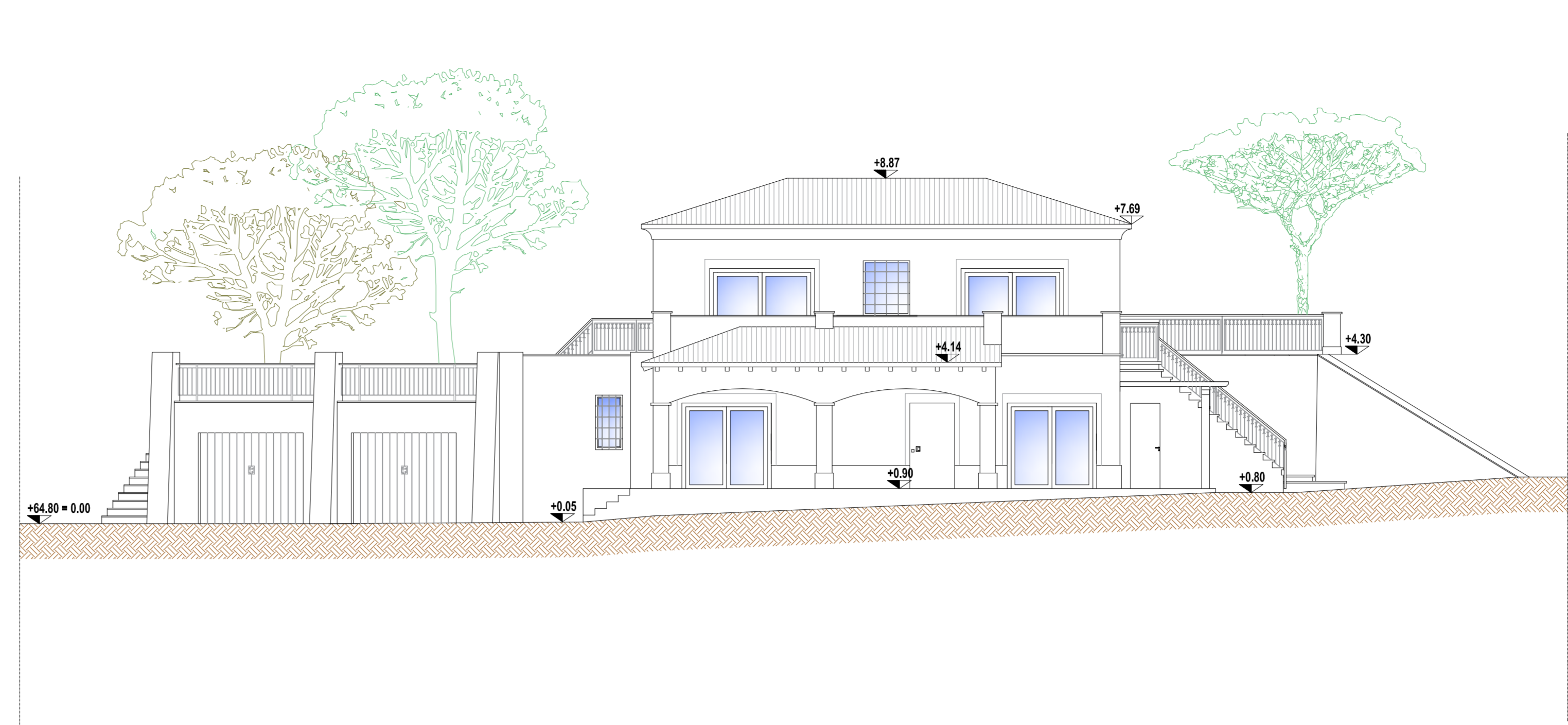
elaborato
C_3

data
Aprile 2018

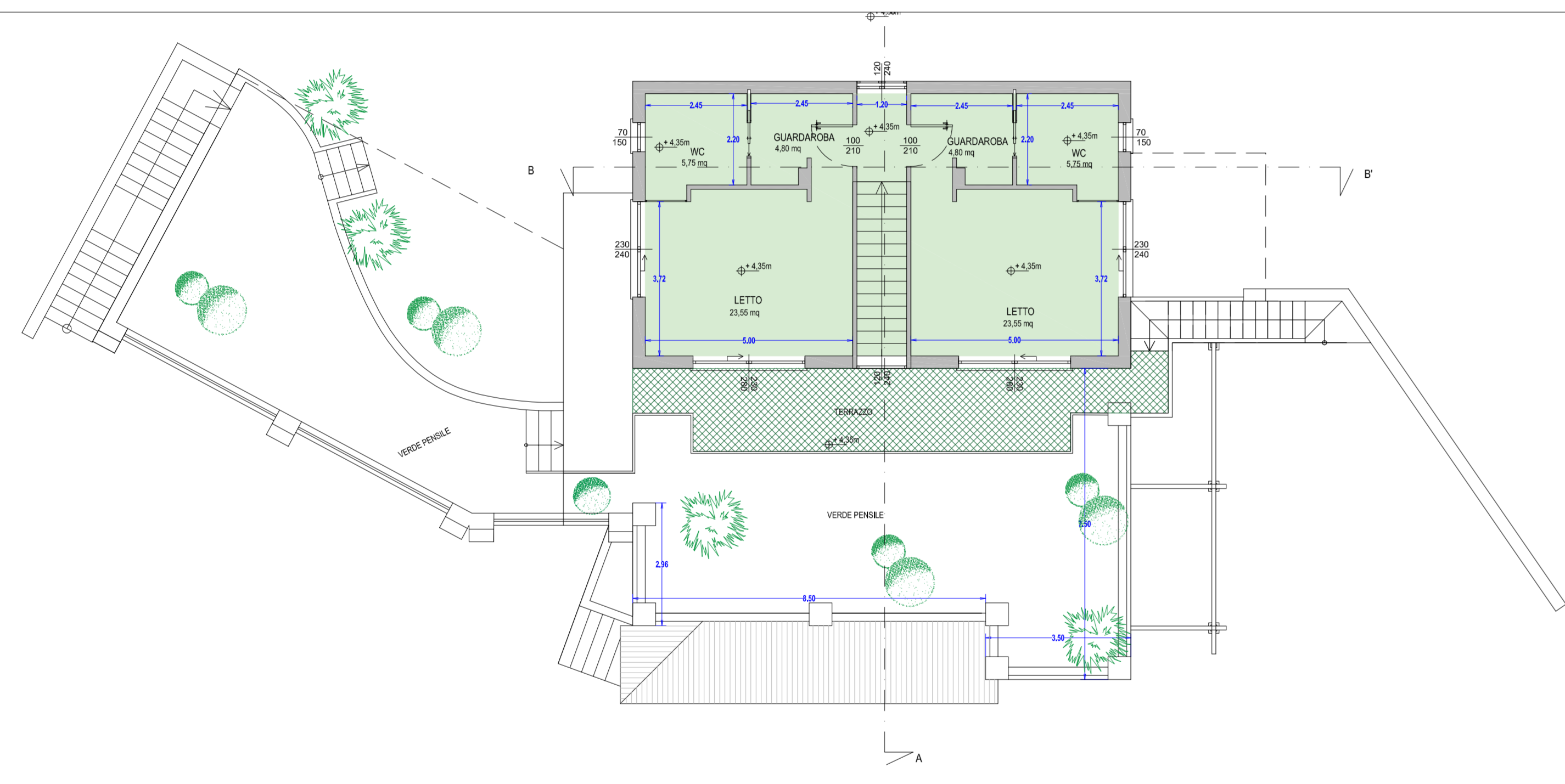
SCALA 1:100



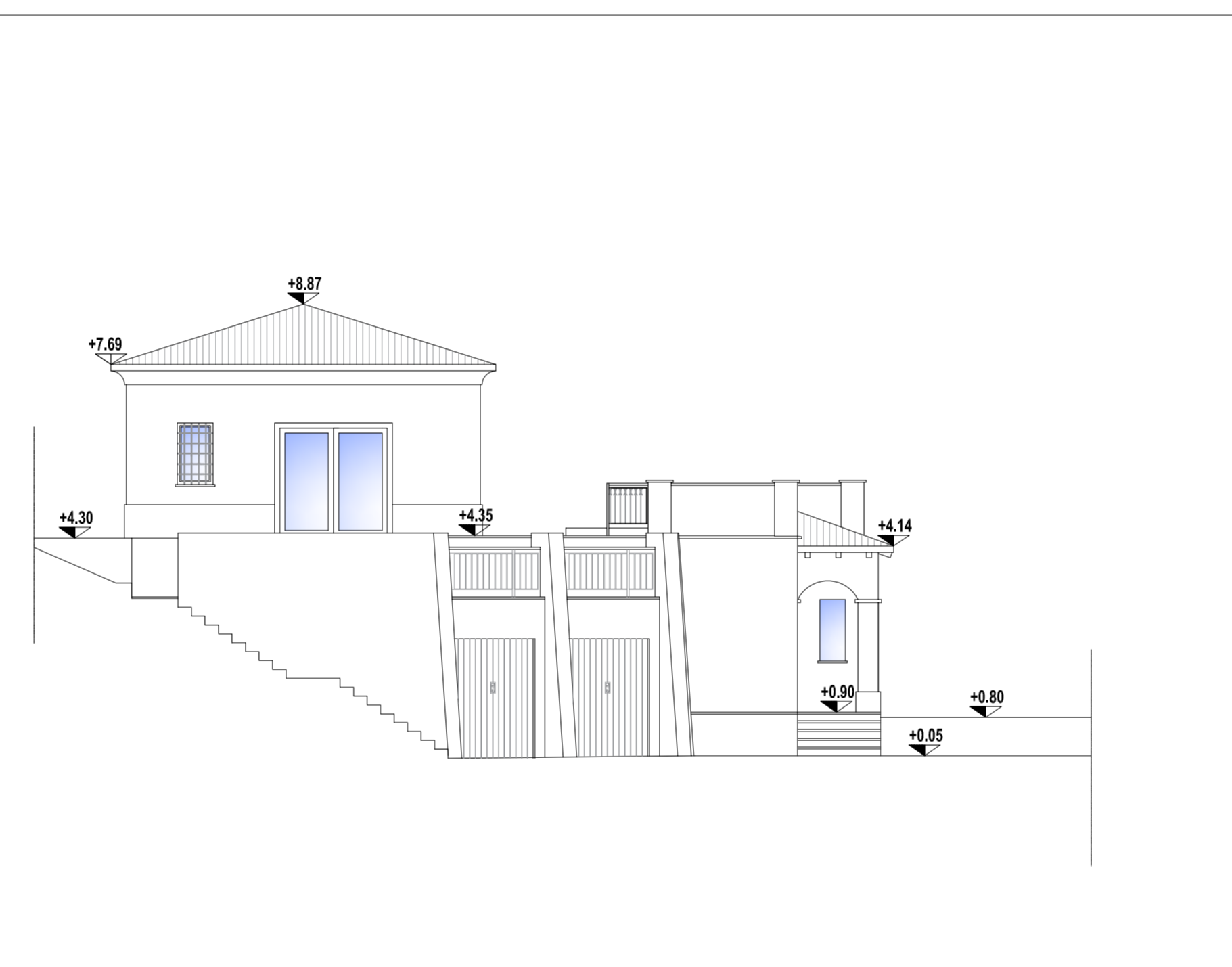
PIANTA PIANO TERRA



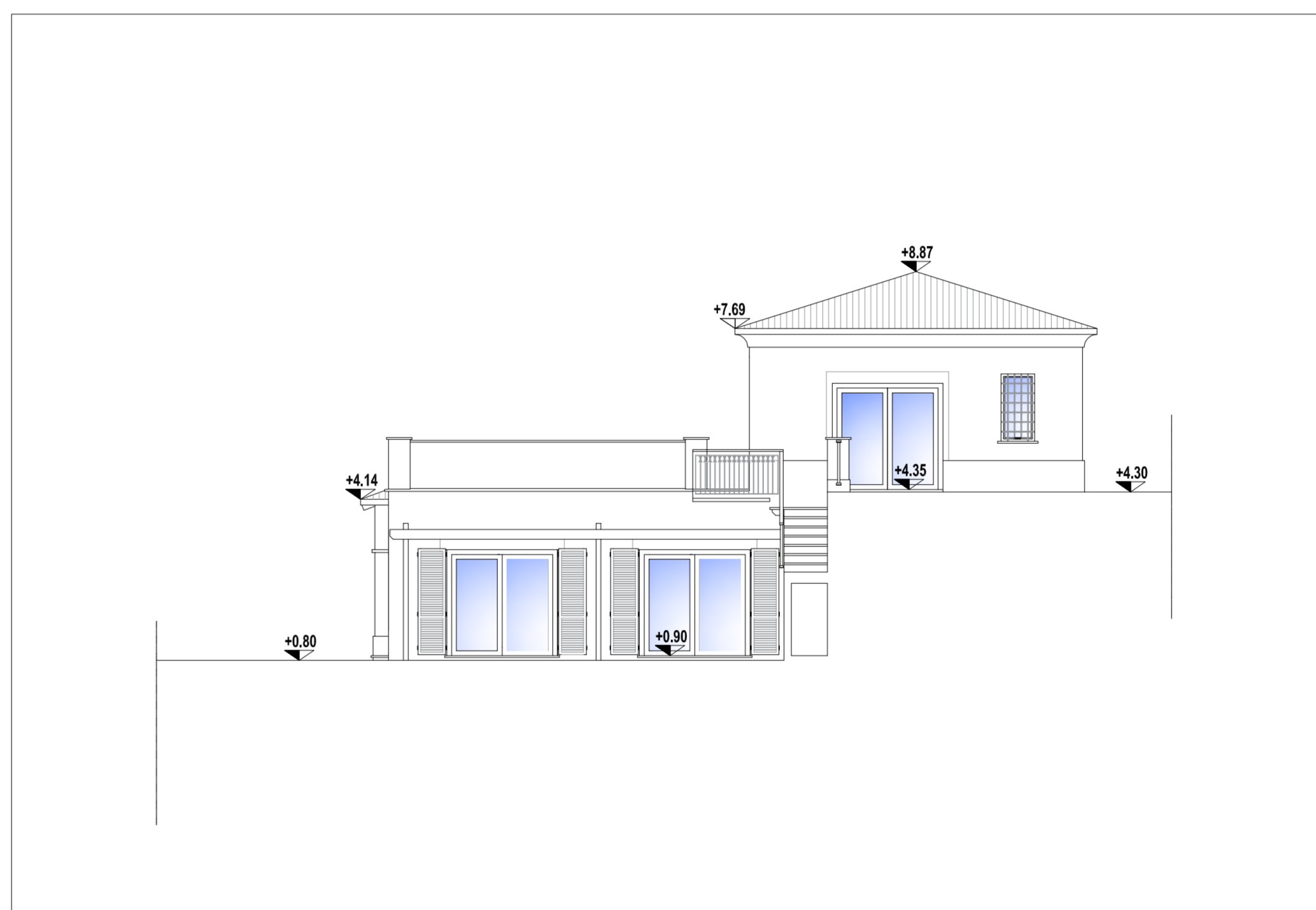
PROSPETTO FRONTALE SUD



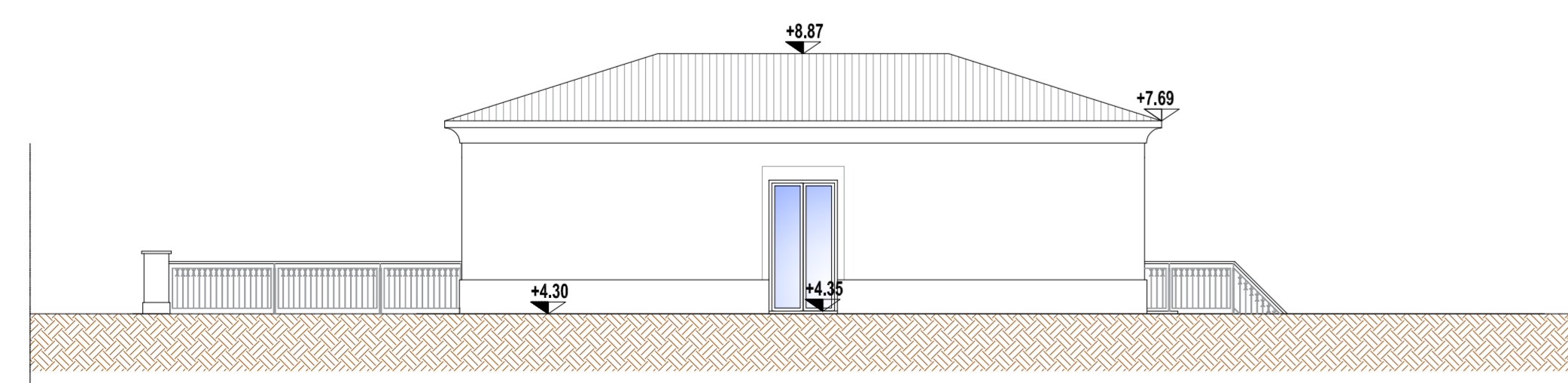
PIANTA PIANO PRIMO



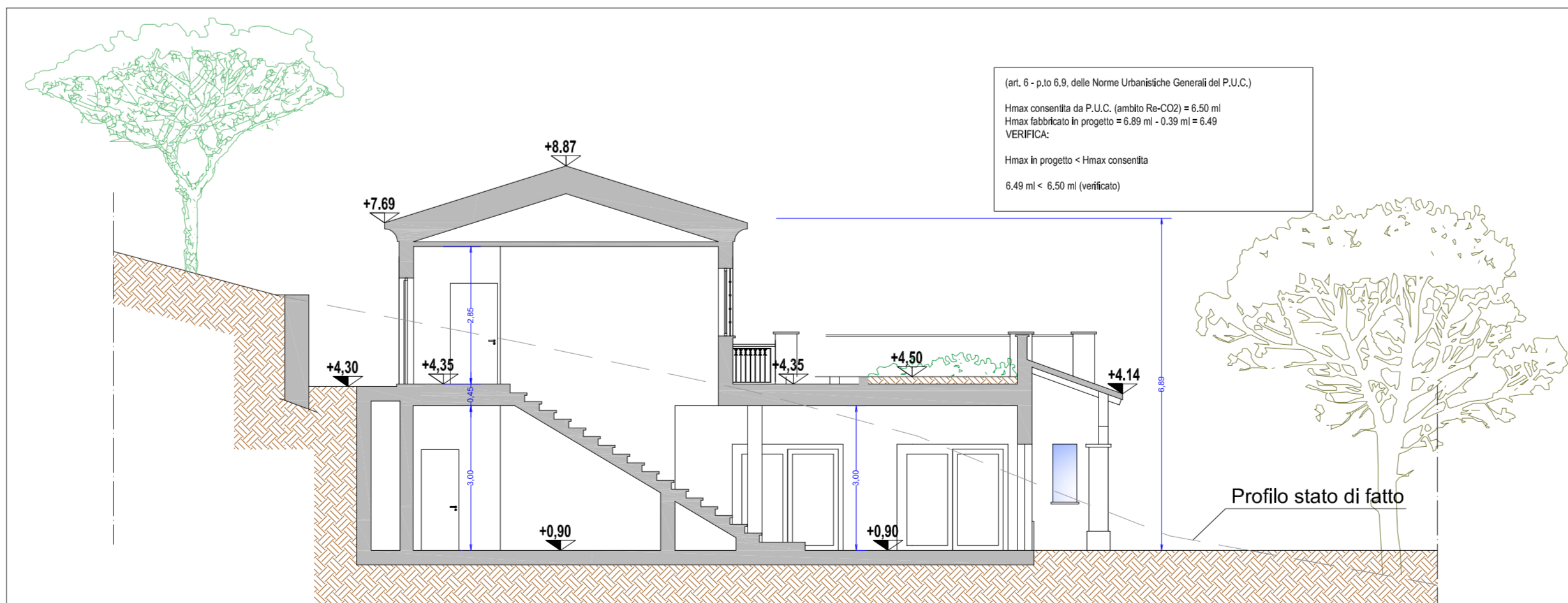
PROSPETTO LATERALE OVEST



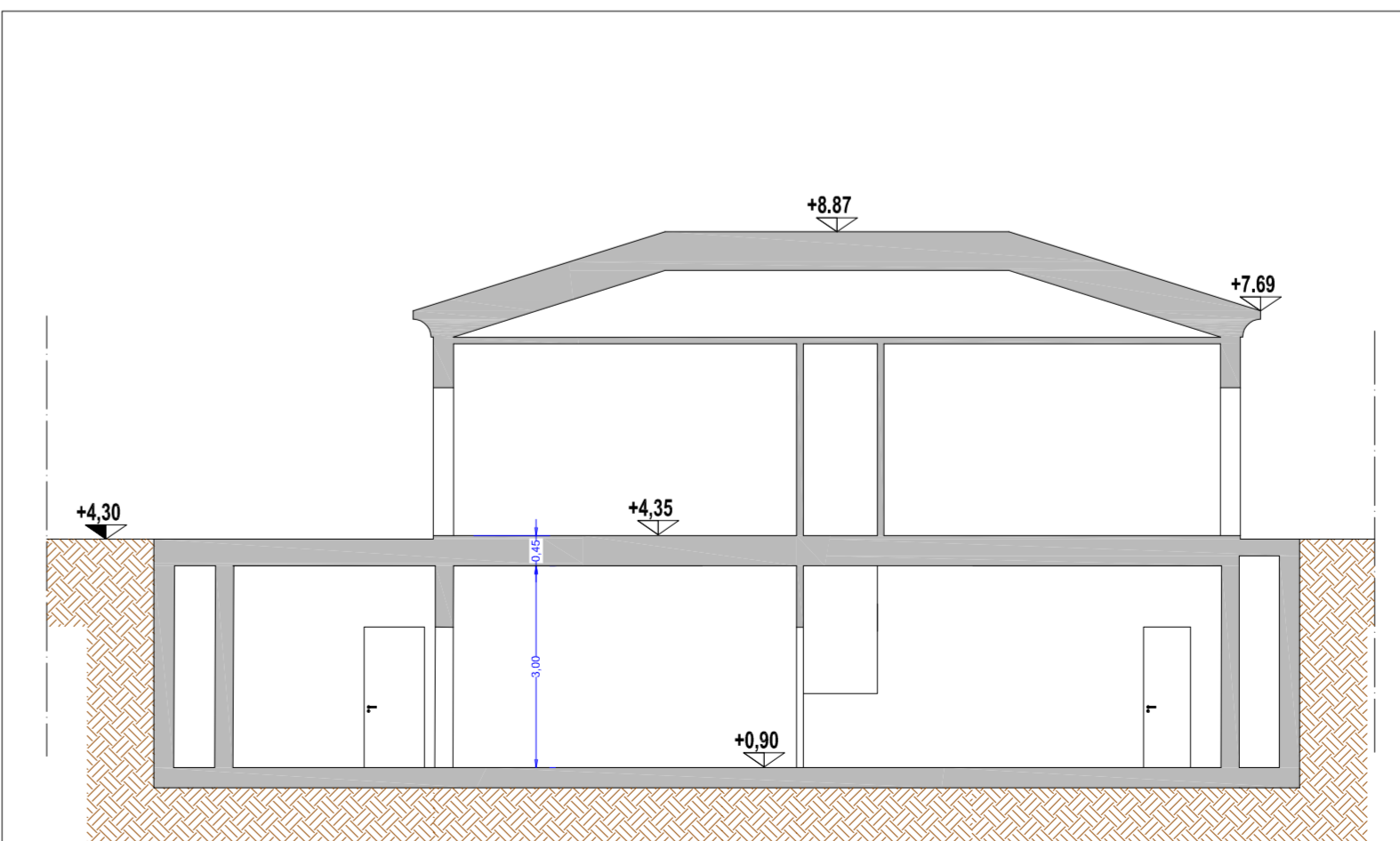
PROSPETTO LATERALE EST



PROSPETTO POSTERIORE NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Verifica locali interrati punto 6.1, comma 2, lett. b) e c), delle N.U.G.

Sedime dell'edificio
 Locali tecnici e Cantine
 parcheggio privato

Legenda

Superficie agibile di progetto
 Superficie accessoria di progetto

Calcolo della Superficie Agibile (SA), secondo le Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. di Andora vigente

Tipologia Edilizia "B"		
PIANO	SA [mq]	S Acc [mq]
Terra	93.50	19.50
Primo	72.20	23.10
Scottetto	-	-
TOTALE	165.70	42.60

CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO

TOT. SA villa B in progetto = 165.70 mq
 superficie minima parcheggio privato = 165.70 x 0.35 = 58.00 mq
 sup. parcheggio privato in progetto = 66.80 mq
 VERIFICA: 66.80 mq > 58.00 mq - verificato

VERIFICA RAPPORTI SUPERFICIE AGIBILE - SUPERFICIE ACCESSORIA
 (art. 6.1 comma 3 delle Norme Urbanistiche Generali della Variante del P.U.C. vigente)

TOT. SA villa B in progetto = **165.70 mq**

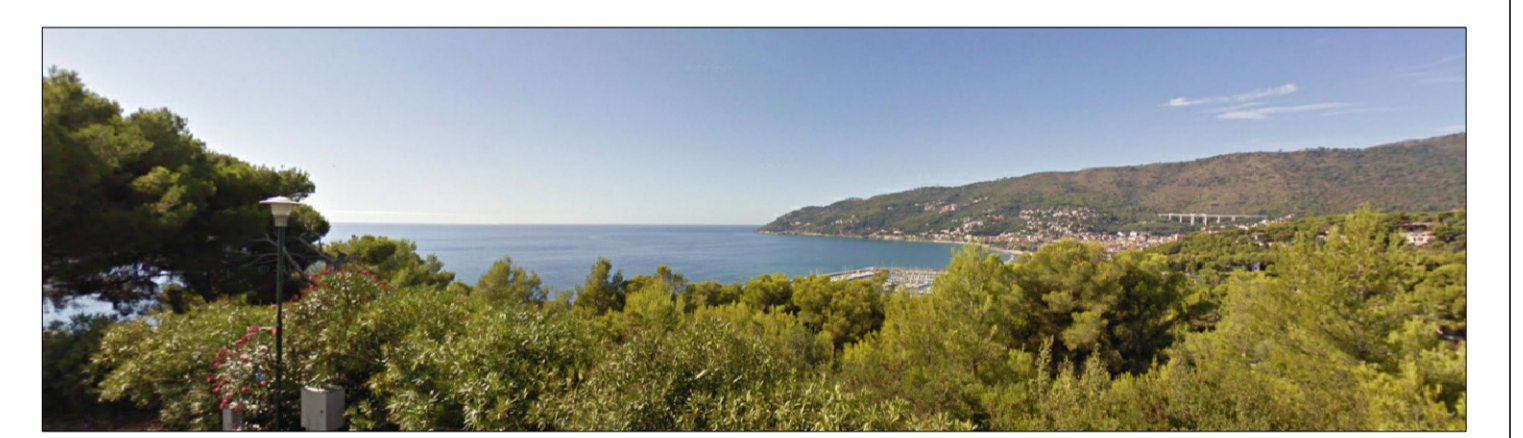
165.70 - 160 = 5.70 mq
 160 x 0.5 = 80 mq
 5.70 x 0.2 = 1.14 mq

Tot. SAcc realizzabile = **81.14 mq**

S Acc in progetto villa B = **42.60 mq**

VERIFICA: SAcc in progetto = 42.60 mq < SAcc realizzabile = 81.13 mq - **verificato**

COMUNE DI ANDORA
 Provincia di Savona



PROGETTO

PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti
 Sigg.re Chermer Larisa e Cherner Yulia

progettazione architettonica
bgm BGM Progettazione e Servizi s.r.l.
 Geom. Davida Guardone
 Dott. Ing. Massimo Traversa
 via Colombo n. 34 - Andora (SV) - tel 0192/87470

Studioark EB Studioark & Partners s.r.l.
 Società di Ingegneria e Architettura
 Arco. Dott. Arch. Elio Napolitano
 D.T. Arch. Biagio Barbaisi
 via Urbino II n. 41 - ROMA - tel 3474895718

collaboratori
 Arch. Marco Fiorentino
 Geom. Giannino Cavazza Raffaele
 Dott. Arch. Chiara Carril
 Dott. Arch. Stefania Santaniello

progettazione urbanistica
 arch. Valtè Cattaneo
 via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)
 tel 019 425320
 arch@vito.cattaneo@libero.it

arch. Mario WILCKE
 arch. Francesco CALDINI

oggetto
 OPERE IN PROGETTO
 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - VILLA B

elaborato
C_4

data
 Novembre 2017

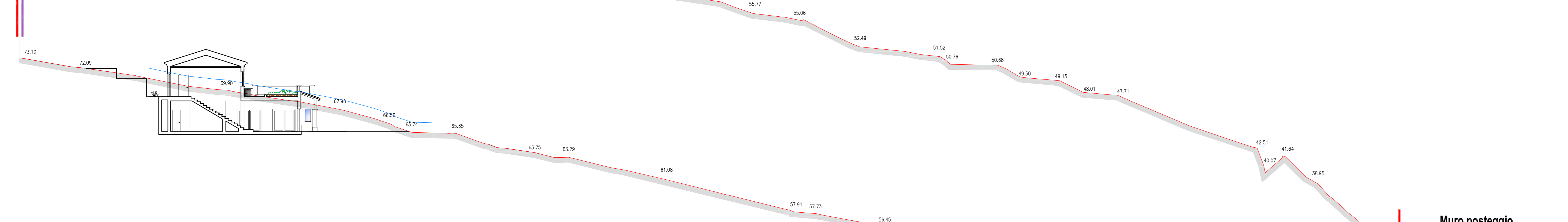
SCALA
 1:100

rev	motivo	rev	
rev	motivo	rev	
rev	motivo	rev	
rev	motivo	rev	

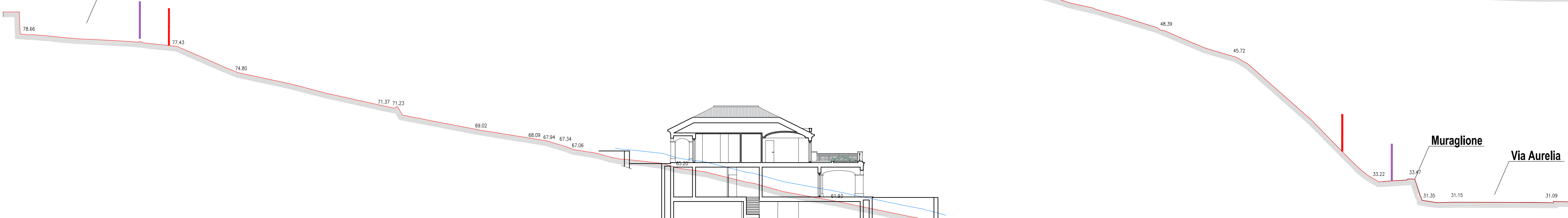
Sezione 1



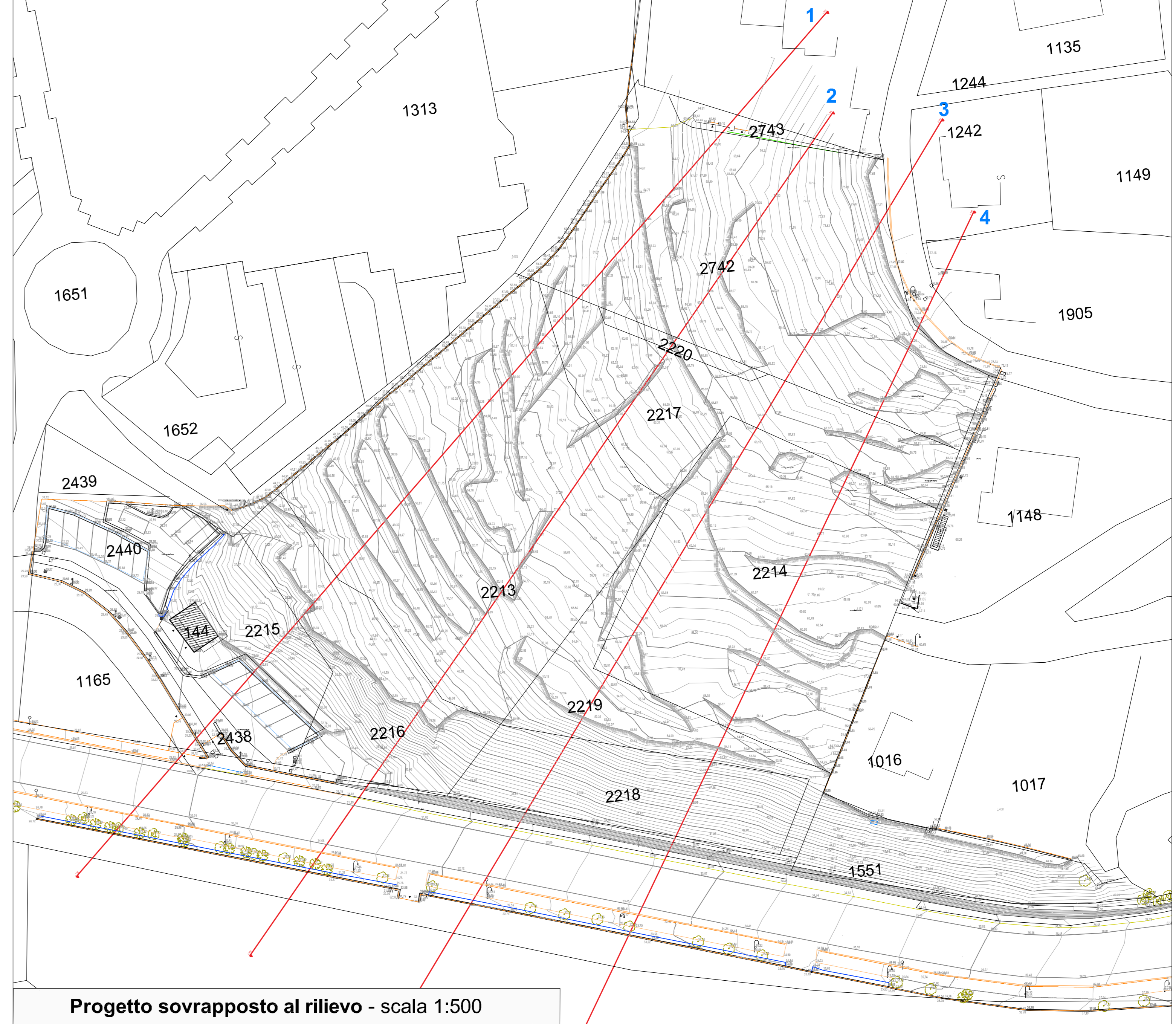
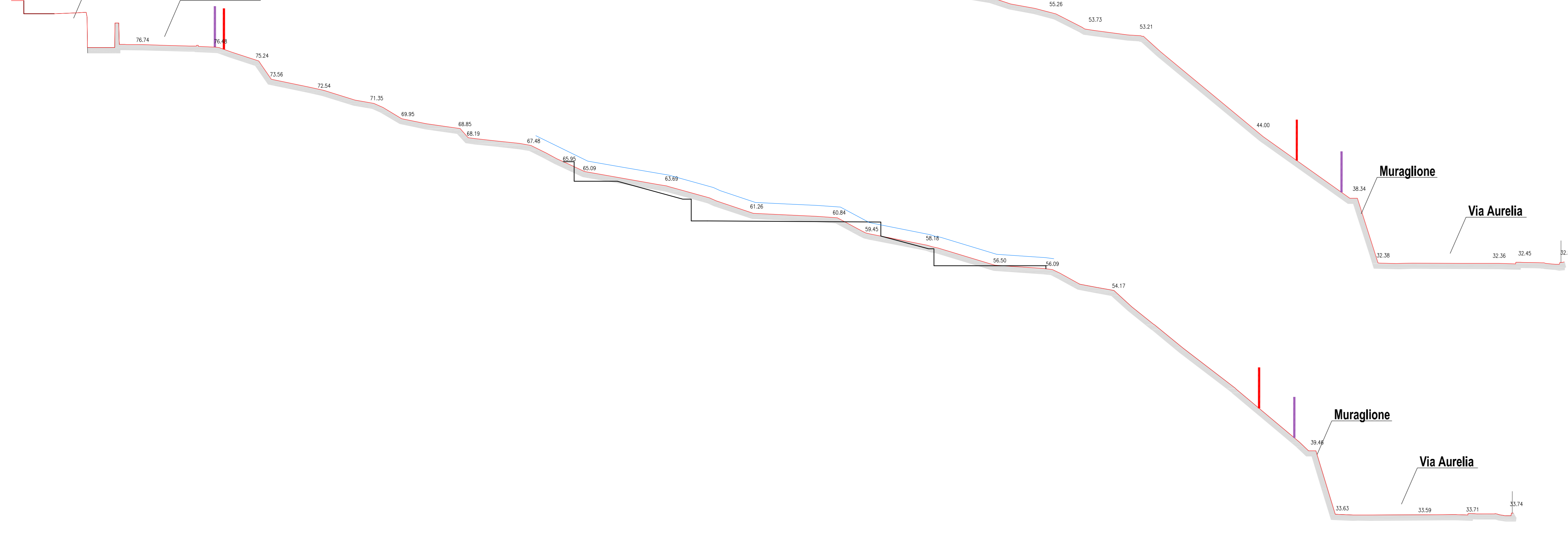
Sezione 2



Sezione 3



Sezione 4



Progetto sovrapposto al rilievo - scala 1:500

- LEGENDA
- profilo terreno stato attuale
 - linea distante 1 m dal profilo terreno stato attuale (di serie art. 9.9.6.5.6 della Norme Urbanistiche Generali del P.U.C. vigente adeguato alla L.R. 16/88)
 - quote in progetto
 - confine lotto di proprietà
 - confine perimetro di P.U.O. ambito Re-Co2

COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona

PROGETTO
PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

commitenti
Sig.g.re Chermer Larisa e Chermer Yulis

<p>progettazione architettonica</p> <p>bqm BQM Progettazione e Servizi s.r.l. Via... Tel. 0112/82470</p> <p>STUDIOCERRE EB StudioArch & Partners s.r.l. Via... Tel. 0112/82470</p> <p>progettazione urbanistica</p> <p>arch. Valter Cattaneo Via... Tel. 0112/82470</p>	<p>collaboratori</p> <p>Arch. Marco Fiorentino Arch. Gianluigi Savio Arch. Chiara Carli Arch. Matteo Spasolino</p> <p>arch. Marie WILCKE arch. Francesco CALDINI</p>
---	--

oggetto
OPERE IN PROGETTO
- SEZIONI GENERALI - 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

data
Novembre 2017

elaborato
C_5
SCALA 1:200



- LEGENDA**
- perimetro P.U.O.ambito Re-CO2
 - lotto di proprietà
 - mappa catastale
 - quote in progetto
 - rete acquedotto in progetto, tubazione in PEAD Ø 110 mm
 - rete acquedotto esistente, tubazione in acciaio Ø 200 mm
 - pozzetto di allaccio in progetto con chiusura 60x60 cm in ghisa
 - rete acque nere in progetto, tubazione in PVC SN8 Ø 200 mm
 - rete acque nere esistenti, tubazione in PVC SN8 Ø 140 mm
 - pozzetto ispezione in progetto con chiusura tondo in ghisa serie D 400, diam. coperchio 60 cm
 - rete acque bianche in progetto
 - rete acque bianche esistente
 - pozzetto di ispezione e confluenza su condotta principale (60x60 cm) in progetto
 - griglia di raccolta in progetto

COMUNE DI ANDORA
Provincia di Savona





PROGETTO
PUO PER L'AMBITO DI COMPLETAMENTO "CAPO MELE E STRADA DELLE PATELLE" - Re-Co 2 DEL P.U.C. DI ANDORA

committenti Sigg.re Cherner Larisa e Cherner Yulia	
progettazione architettonica  BGM Progettazione e Servizi s.r.l. Geom. Davide Guardone Dott. Ing. Massimo Traversa via Colombo n. 34 - Andora (SV) - tel 019287470	collaboratori Arch. Marco Fiorentino Geom. Giannino Cavezza Raffaele Dott.Arch. Chiara Carli Dott.Arch. Mafalda Santanelli
progettazione urbanistica  EB Studioarke & Partners s.r.l. Società di Ingegneria e Architettura Amm. Dott. Arch. Elia Napolitano D.T. Arch. Biagio Barbanti via Urbane II n. 41 - ROMA - tel 3474895718	arch. Mario WILCKE arch. Francesco CALDINI
oggetto OPERE DI URBANIZZAZIONE IN PROGETTO - FOGNATURA , ACQUEDOTTO, ACQUE BIANCHE, SERVIZI A RETE	
data Aprile 2018	elaborato C_6 SCALA 1:500

rev	motivo	rev	motivo